Приложение №1

к извещению о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР № \_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| г. Железногорск | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

**Администрация Железногорского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О.)[[1]](#footnote-2),паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2025 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, изложенных в настоящем Договоре, земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:06:121603:114, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, м.р-н Железногорский, с.п. Михайловский сельсовет, из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена.

1.2. В отношении земельного участка установлены ограничения использования.

1.2.1. Прибрежная защитная полоса (в соответствии с правилами землепользования и застройки)

Ограничения: В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохраной зоны запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.2.2. Водоохранная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)

Ограничения: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**2. Цена и порядок оплаты по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рубль \_\_\_ копейки,внесенный **«Покупателем»** на счет Оператора электронной площадки, на которой проведён электронный аукцион в соответствии с электронной заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях, путём единовременного перечисления на счет УФК по Курской области

Сведения о реквизитах счета:

Получатель: (реквизиты указываются при заключении контракта)

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней с момента выполнения Покупателем [п.](#Par837) 2.4 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять от Продавца Участок.

3.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора и предоставить Продавцу копию платёжного документа об оплате (с предоставлением оригинала). Покупатель считается выполнившим свои обязанности по оплате приобретаемого Участка с момента поступления суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке, установленном пунктом 2.4. настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на данный Участок в Железногорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, согласно действующему законодательству и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в [п. 2.](#Par824)3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в [п. 2.](#Par826)4 Договора для оплаты цены Участка.

4.3. Непредставление Покупателем подписанного Договора в течение 30 дней с момента направления Продавцом проекта Договора, считается отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.4. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.5. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.6. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путём переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Прочие условия**

6.1. Государственная регистрация перехода прав на Участок осуществляется после полного внесения платежа, до момента государственной регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе совершать сделки с данным Участком.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. До подписания настоящего Договора указанный Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременён правами и претензиями третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.5. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронной подписью Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация Железногорского района Курской области  3057170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, 52.  Тел.: +7 (47148) 2-16-89  ИНН/КПП 4633017538 / 463301001  УФК по Курской области (Администрация Железногорского района Курской области)  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  БИК 013807906  ЕКС (кор. счет): 40102810545370000038  КС 03231643386100004400  л/с 03443008690  e-mail: zhelrayon@mail.ru  **Глава Железногорского района**  **Курской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.Д. Фролков**  МП (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи земельного участка**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Железногорск | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

**Администрация Железногорского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Железногорского района Курской области Фролкова Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2025 № \_\_, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 46:06:121603:114, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, м.р-н Железногорский, с.п. Михайловский сельсовет, из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена.

2. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Глава Железногорского района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/А.Д. Фролков/**  МП(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) |

1. В случае заключения договора с юридическим лицом (ЮЛ) указывается наименование, форма ЮЛ, т.д. [↑](#footnote-ref-2)